

KONU: Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2020** yılı **Ağustos** ayı toplantısının **13.08.2020** tarihli ilk birleşiminde **20.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi, Kentsel Sit Alanında hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin **07.08.2020** tarihli ve **7678** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Aziziye, Zaferimilli ve Taşbaşı Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 37,2 hektar büyüklüğünde kentsel sit alanında hazırlanan UİP-34931 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiştir.

Kentsel sit alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planının, onama sınırı içinde var olan kültür değerlerinin korunmasını sağlamak, alanın tümünün koruma, kullanma dengesini gözeterek geliştirilmesini sağlamak ve bu çalışmalar sonucunda bu alanın kentin saygın yaşam bölgesi haline dönüştürülmesi ve gelecek nesillere sağlıklı mekanlar olarak aktarılmasını sağlamak amacıyla hazırlandığı belirlenmiştir.

En son 1996 yılında hazırlanmış olan Koruma Amaçlı İmar Planı güncelliğini yitirmiş olduğundan revizyon imar planı gerekliliği doğmuş olup, söz konusu bölgeye yönelik halihazır haritaların hazırlanması sonucunda gerekli bilgilerin toplanarak ve arazide yapılan çalışma ve araştırmalar sonucunda planlama kararlarının alındığı görülmüştür.

2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda Belediye Meclisimizin 11.10.2018 tarih ve 2018/229 sayılı Kararı ile hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulmak üzere karar alınmıştır.

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.06.2019 tarih ve 6322 sayılı kararıyla uygun bulunmuştur.

1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddeleri gereği görüşülerek işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye